



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation autorisée

670 € CC

réf. AN002809

**MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78180)**

▪ Dispo le 01/07/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location, une chambre meublée dans une COLOCATION ÉTUDIANTE.

- Splendide appartement de 96 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, loué meublé et équipé d'un mobilier moderne et confortable. Il est situé dans un quartier résidentiel, calme et proche de toute commodité (Carrefour, centre commercial SQY ouest, coiffeur, boulangerie....)

- L'appartement se compose d'un espace de vie de 53 m<sup>2</sup> composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine tout-équipée. L'espace nuit est composé d'un couloir desservant une salle de bain avec douche à l'italienne et 3 chambres de 11 m<sup>2</sup>.

- Adresse: « Rue des Blés d'Or 78180 »

- Éligible à la CAF

-Garanties:

VISALE ou Garants Physiques

-Loyer mensuel par chambre: 570 € + 100 € de charges= 670 €/mois CC

Listes des charges incluses dans le forfait de charges :

- Eau froide/ Eau chaude sanitaire
  - Chauffage électrique avec enveloppe annuelle à respecter
  - Electricité avec enveloppe annuelle à respecter
  - Internet Fibre optique SFR
  - TV HD mise à disposition
  - Assurance Habitation et responsabilité civile Luko incluse
  - Entretien des parties communes
  - Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
  - Caution:
  - Appartement meublé : 2 mois de loyer hors charges par chambre
- Référence : AN002809 - Loyer : 570 € - Charges : 100 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

**Les frais d'agences sont de 143,00 € maximum.**

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN002809**